

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. / 2019

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice
prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, a amplasamentului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip
"Construire bază sportivă tip 1" din orașul Baraolt**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2019;

Văzând:

- adresa nr. 11269/17.10.2019, înregistrată la Primărie sub nr. 5489/22.10.2019, prin care Compania Națională de Investiții ne aduce la cunoștință că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 2833/09.10.2019;

Referatul de aprobare nr. 6075/2019 însoțit de Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Construire bază sportivă tip 1" din orașul Baraolt Raportul nr. 6077/2019 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, Raportul comisiei de specialitate pentru urbanism (nr. 2), precum și Avizul de legalitate al Secretarului orașului,

În baza:

HG nr. 1093/2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final, modificat prin HG nr. 232/2017

- în conformitate cu prevederile OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" - SA, cu modificările și completările ulterioare;

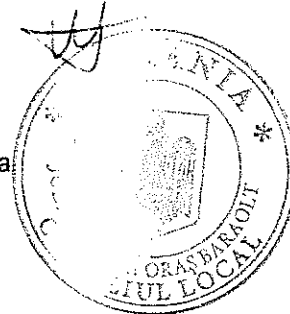
În temeiul art. 96 alin. 3, art. 129 alin. (1) și alin (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. "g" și art 300 alin. (1) lit. "e" din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, pe bază de protocol, a terenului situat în intravilanul orașului Baraolt, la Stația Tehnică FN, jud. Covasna, aflat în proprietatea privată a orașului Baraolt în suprafața de 38.000 mp, identificat potrivit CF nr. 24723 sub nr. cad. 24723, având categoria de folosință curți – construcții, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI SA a obiectivului de investiții "Construire baza sportiva tip 1"



TOTH ANDREI - Cadastru , Geodezie, Cartografie
BARAOLT, STR. P-ța Libertății nr. 34, bl. 5B, ap. 16, Jud. Covasna
Certificat de Autorizare, Seria RO-B-F. Nr. 1001/2010



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

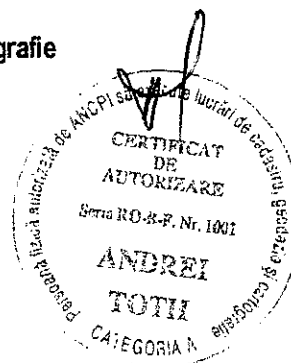
**NECESARĂ OBTINERII AUTORIZAȚEI DE CONSTRUIRE
PENTRU " CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1,
ORAȘ BARAOLT, JUD. COVASNA "**

Beneficiar:

Orașul Baraolt, prin Primăria Baraolt,
Sediul : Orașul Baraolt, str. Libertății, nr. 2,
Jud. Covasna.

Executant:

P.F.A. TOTH ANDREI - Cadastru , Geodezie, Cartografie
cu sediul în or. Baraolt, P-ța , Libertății,
nr. 34 , bl. 5B, ap. 16, Județul Covasna



Noiembrie
2019

Exemplar nr. 3

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Intravilanul oraşului Baraolt , nr. F.N. (Zona Stația Tehnică) județul Covasna.
2. **Tipul lucrării :** Documentație topografică necesară obținerii autorizației de construire pentru " Construire bază sportivă TIP 1, oraş Baraolt, jud. Covasna ".
3. **Beneficiarul lucrării :** *
ORAȘUL BARAOLT, prin PRIMĂRIA BARAOLT cu sediul în oraşul Baraolt, str. Libertății, nr. 2, județul Covasna, (C.I.F. 4404788).
4. **Executantul lucrării :** P.F.A. TOTH ANDREI – Cadastru , Geodezie, Cartografie, Certificat de autorizare, seria RO-B-F, Nr. 1001/07.12.2010, C.I.F. 22153374, cu sediul în oraşul Baraolt, P-ța Libertății, nr. 34, bl. 5B, ap. 16, jud. Covasna.

5. Scurtă prezentare a situației din teren :

Imobilul este situat în intravilanul oraşului Baraolt, nr. F.N. (zona Stația Tehnică) pe partea nord-vestică a localității, având categoria de folosință curți-construcții (teren fără construcții).

Se delimitează de următoarele vecinătăți:

- la Nord : Nr. cadastral 26185 (Drum De 583) proprietatea oraşului Baraolt ;
- la Est: Nr. cadastral 27189, proprietatea lui Lazar Andrei;
- la Vest: S.C. Inter Leasing S.A. Sfântu Gheorghe, R.A.I.F. Sfântu Gheorghe, Exploatarea Minieră Căpeni și Consiliul local al oraşului Baraolt.
- la Sud: Canal Hc 585.

Imobilul nu este împrejmuit.

6. Situația juridică a imobilului :

Imobilul de mai sus este înscris în C.F. Nr. 24723 Baraolt (Nr. CF vechi: 4330 Baraolt) nr. cadastral 24723 (nr. cadastral vechi: 99) curți- construcții, în suprafață de 38000 mp, teren intravilan. Proprietarul înscris în C.F. este Oraşul Baraolt, conform Act. nr. 7908/18.07.2006.

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

Măsurătorile topografice și prelucrarea datelor culese la fața locului sunt realizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

Legarea la rețeaua de sprijin s-a realizat prin metoda GPS RTK, utilizând stațiile permanentă Rompos și programul de transformare TransDatRO, precizia de determinare încadrându-se în limitele admise, astfel s-a determinat coordonatele punctelor de stație iar din aceste puncte prin metoda radierii au fost determinate coordonatele punctelor de contur a imobilului și a punctelor de detaliu. Aparatura folosită pentru efectuarea măsurătorilor fiind GPS tip Topcon Hiper + RTK și Stație totală SOKKIA SET 5F.

Lucrarea conține Planul topografic cu puncte cotate și curbe de nivel, scara 1: 1000, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate , calculul analitic al suprafeței, extrasul CF nr. 24723 Baraolt.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: Noiembrie 2019

Întocmit : Sing. TOTH ANDREI

